

Angers



Le Courrier de l'Ouest

Abonnements et portage : 02 41 808 880 (non surtaxé)

Rédaction d'Angers :
4, bd Albert-Blanchoin BP 10728 49007 Angers cedex 01
Tél : 02 41 255 255 - Fax : 02 41 87 75 03
redac.angers@courrier-ouest.com

Siège : 4, bd Albert-Blanchoin BP 10728
49007 Angers cedex 01 - Tél. : 02 41 68 86 88

Annances légales :
Tél. : 02 99 26 42 00 - Fax : 0 820 309 009 (0,12€/mn)
annonces.legales@medialex.fr

Petites Annonces : Tél. : 0 820 000 010 (0,12€/mn)

Publicité : Précom, 35, rue du Château d'Orgemont
BP 50946 - 49009 Angers cedex 01

Tél : 02 41 25 34 10 - Fax 02 41 44 53 20

Avis d'obsèques : Tél. : 0 810 060 180 - Fax : 0 820 820 831

À RETENIR

TROC

Le Resto Troc de Belle-Beille ouvrira ses portes au public le vendredi 25 septembre. Au programme : visite des locaux de 9 à 19 heures, voyage en petit train de 10 à 13 heures pour visiter les Jardins familiaux de la Haloperie, initiation informatique de 9 à 19 heures pour découvrir le site internet. Cinq tirages de tombola auront lieu à 19, 12, 14, 16 et 18 heures).

Mon œil

C'est complet !

Monopoliser un camion entier pour aller jouer à la plage, les bambins d'aujourd'hui n'ont décidément plus aucune compassion pour leurs pauvres parents ! Blague à part, ce chargement atypique est très sérieux et professionnel. Cet imposant ballon captif de plus de deux mètres de diamètre, gonflé avec six mètres cubes d'hélium et piloté par la console que Christophe Guérin porte à la taille, est utilisé pour filmer la terre à dix mètres de haut. Il suffit d'y suspendre une caméra ou un appareil photo. Notre homme en a fait son métier.



Aujourd'hui

• **Les Accroche-cœurs** : installations plastiques théâtre, cirque et rue, danse, musique et cinéma dans la cité, avec notamment « La Vie en vert », programme de 25 films réalisés par les participants à l'appel à courts métrages, lors d'une projection animée par Louis Mathieu, aux 400 Coups, à 10 heures. Le programme sur le site www.angers.fr/accrochecoeurs.

• 10 heures à 12 heures. **Sortie nature**, au parc de Balzac. Rendez-vous sur le parking Farcy-Balzac (côté Montesquieu).

• À partir de 14 h 30. **Dédicace** de François Suard, pour son roman « Le Destin d'Elsa », à la librairie Lhériaux, place de la Visitation.

• 15 heures. **Dédicace** de Pierre Reve pour son carnet « Voyage poétique à Compostelle », à la librairie Itinérances.

PRATIQUE

Urgences

Pompiers. 18.
Police secours. 17.
SAMU. 15.
Médecin de garde. 02 41 33 16 33, de 14 heures à minuit.
Urgences CHU. 02 41 35 37 12.
Urgences pédiatriques CHU. 02 41 35 44 27.
Urgences Clinique de l'Anjou. 02 41 44 70 70.
Urgences dentaires (week-end). 02 41 87 22 53.
Centre antipoison. 02 41 48 21 21.
Clinique de la main. 02 41 86 86 41.
Pharmacie de garde. 3237.

Loisirs

Piscines. Jean-Bouin, de 10 heures à 12 h 15 et de 14 h 30 à 17 h 45.
Monplaisir, de 10 heures à 12 h 15 et de 14 h 30 à 18 h 45.
Belle-Beille, de 10 heures à 12 h 15 et de 14 h 30 à 18 h 45.
La Roseraie, de 10 heures à 12 h 15, de 14 h 30 à 16 h 45 et de 17 h 15 à 18 h 45.
AquaVita, de 10 heures à 20 h 45.
Patinoire. De 14 h 30 à 17 h 30 et de 21 heures à 23 h 30.

Utile

Marchés. Places Leclerc, Imbach, La-Fayette, Bordillon, Molière (bio), Jean-XXIII.
Déchèteries. La Baumette, allée du Seuil-en-Maine et Villechien, chemin de la Papeterie, samedi, de 8 h 30 à 18 h, et dimanche de 8 h 30 à 12 h.

Cité Verneau : enfin de bons échos

Un tiers des logements prévus à Verneau est en chantier. Un bon démarrage lié sans doute au retour de la maison individuelle.

Anthony PASCO

anthony.pasco@courrier-ouest.com

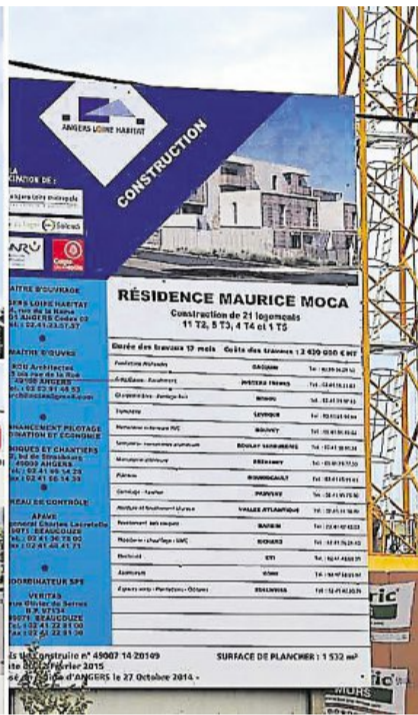
La greffe semble prendre sur l'emprise de l'ancienne Cité Verneau. Les dernières barres HLM qui avaient triste réputation ont été rasées au printemps dernier pour laisser place à une série de programmes dessinés autour d'un jardin en étoile. Ils sortent les uns après les autres à un rythme jugé encourageant par les aménageurs.

Après les Castors Angevins, Immobilière Podeliha, Angers Loire Habitat et la Soclova, c'est un promoteur privé, Bouygues Immobilier, qui est entré à son tour en scène. Son directeur régional a en effet posé hier matin la première pierre de l'opération « Néo », imité par le maire, Christophe Béchu, Frédéric Rolland, l'architecte, et Michel Ballarini, le directeur général de la Sara. C'est à ce jour, et de loin, le plus ambitieux des projets arrêtés sur cette ZAC : 48 lots (dont 20 maisons) à bâtir sur le 8^e des 12 îlots, délimité par les rues du Général-Lizé, Pellouau et René-Tranchant, à proximité du tram et d'AquaVita. Dans son allocution, le maire n'a pas



Les panneaux de chantier se multiplient autour de l'ancienne Cité Verneau, preuve de l'intérêt que suscite la ZAC. Photos CO.

manqué de noter la force symbolique et commerciale de cette « réimplantation de logements individuels »



dans un secteur qui, entre les Plateaux de la Mayenne et des Capucins, en manque cruellement. À ce

titre, la réunion publique qu'il annera le 7 octobre prochain, salle Jean-Moulin, marquera le début de

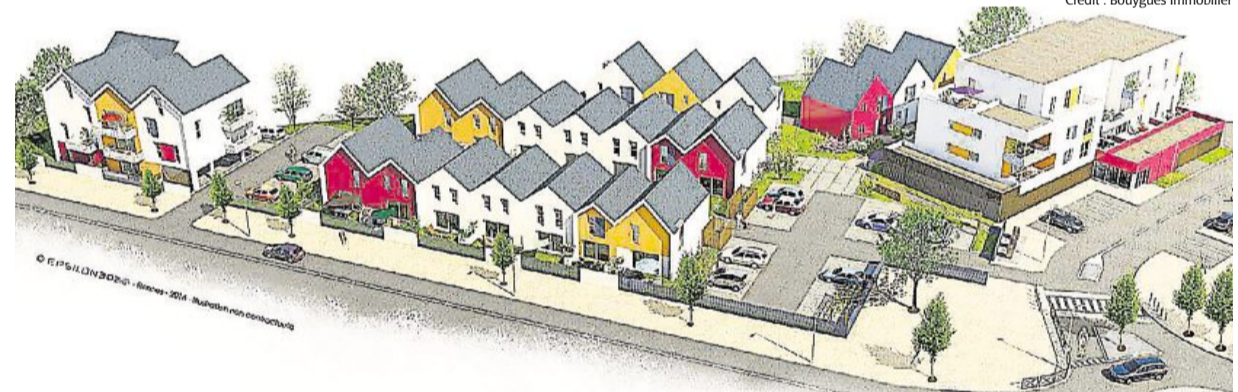
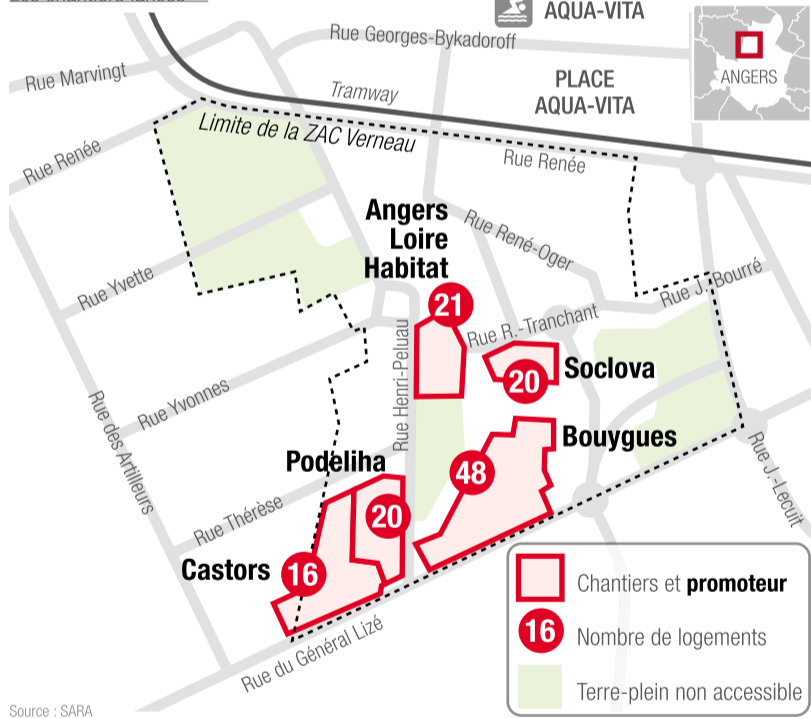
l'inflexion qu'il veut donner à l'urbanisation du territoire : privilégier les produits qui collent aux besoins et aux envies des propriétaires occupants, les petites maisons en particulier. Ce que Frédéric Rolland a résumé par « l'art et le plaisir de vivre en ville ».

C'est cette idée qui a convaincu Yves et Céline, bientôt parents de deux enfants, d'acheter une maison Bouygues de 84 m², avec jardin, au prix de 170 000 €, avec une TVA à 5,5 % (soit un peu plus de 2000 € du m²). « On habite déjà dans ce quartier. On y a nos habitudes et nos amis. On va aussi gagner une pièce et un petit jardin », se félicite Yves. Le couple prendra possession des lieux dans un an, un trimestre avant leurs voisins qui occuperont les logements collectifs et intermédiaires.

Sur les 390 biens prévus à Verneau - dont 15 % de locatif social - 130 sont en cours de chantier et d'autres programmes devraient être bientôt commercialisés. La métamorphose est en route.

L'URBANISATION DE L'ANCIENNE CITÉ VERNEAU

Les chantiers lancés



Le programme Néo prévoit 48 logements. Les deux tiers sont déjà réservés.

REPÈRES

Des signes de reprise sur le marché du neuf

Les ventes de logements collectifs au second trimestre confirment la reprise du marché dans la région. La part de l'investissement locatif, dopé le dispositif Dufliot-Pinel, représente désormais près des trois quarts des transactions.

À Angers, 166 réservations ont été enregistrées le trimestre dernier, meilleur résultat observé ces 10 dernières années. Avec 362 ventes lors des 12 derniers mois, la ville affiche une hausse des réservations de 21,5 %.

Le stock de logements s'établissait à 495 appartements fin juin 2015, en chute de 14,7 % sur un an. Quant au prix moyen, il avoisinait les 3 385 € du m², en hausse de 9,4 %.

LA PASSION A UN NOM : ALFA ROMEO

Portes ouvertes les 12 et 13 septembre



ALFA ROMEO GIULIETTA EDIZIONE. TOUT ÉQUIPÉE.

Jantes alliage 16", Climatisation automatique, Radio CD bluetooth* à écran tactile, Volant cuir.

À partir de 199 €/mois avec apport de 2350 €. Location Longue Durée sur 48 mois et 60 000 km maximum. Sous condition de reprise.

* Exemple pour une Giulietta Edizione 1.4 T-Jet 105 ch au prix catalogue du 15/07/2015, en location longue durée sur 48 mois/60 000 km maximum après un apport de 2350 € et déduction faite de 4 500 € pour la reprise de votre ancien véhicule. Offre non cumulable valable jusqu'au 30/09/2015 et réservée aux particuliers dans le réseau Alfa Romeo participant. Sous réserve d'acceptation par FAL Fleet Services SAS au capital de 3 000 000 € - 6, rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Elancourt - 78190 Trappes. 413 960 181 - RCS Versailles. Modèle présenté : Giulietta Sprint 1.4 MultAir 150 ch avec options peinture pastel extra-série rouge Alfa et jantes alliage 18" à 313 €/mois après un apport de 2 350 € sous condition de reprise. Conditions sur alfaromeo.fr. FCA France SA au capital de 96 000 000 € - 6, rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Elancourt - 78190 Trappes. 305 493 173 - RCS Versailles. Consommations mixtes : 3,8 à 7,0 l/100 km. Émissions de CO₂ : 99 à 162 g/km. Alfa Romeo France

Tucson Diesel à partir de

265 €/mois⁽²⁾ ENTRETIEN COMPRIS**

Location Longue Durée avec apport sur 49 mois et 60 000 km



Consommations mixtes de la gamme Tucson (l/100 km) : de 4,6 à 7,5. Émissions de CO₂ (en g/km) : 119 à 175.(1) Ouverture le dimanche selon autorisation préfectorale. (2) Exemple de financement en Location Longue Durée avec apport sur 49 mois et 60 000 km pour le Nouveau Hyundai Tucson 1.7 CRDi 115 Initia neuf dans la limite des stocks disponibles : premier loyer de 2 300 € puis 48 loyers mensuels de 265 € (hors assurances facultatives et prestations, entretien compris de 31 €). *Changer est un état d'esprit. ** Offre réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/10/2015 dans le réseau participant et sous réserve d'acceptation du dossier par Hyundai France Finance, département de Sevia - SAS au capital de 10 000 000 € - 69 av. de Flandre - 59700 Marcq-en-Baroeul - SIREN 491 411 542 RCS Lille Métropole. Le contrat de prestation de services « Révisions et Pièces d'usure » n° 201206E est souscrit par CGL, Compagnie Générale de Location d'Équipements - SA au capital de 58 606 156 € - 69 av. de Flandre - 59700 Marcq-en-Baroeul - SIREN 303 236 186 RCS Lille Métropole, tant en son nom propre qu'au nom et pour le compte de ses filiales, auprès TEMSYS Services - SA au capital de 66 000 000 € - SIREN 351 867 692 RCS Nanterre, dénommée ALD AUTOMOTIVE. SEVIA est une filiale de CGL. Modèle présenté : Nouveau Hyundai Tucson 2.0 CRDi 136 Executive avec Edition #1 Pack et Peinture métallisée : premier loyer majoré de 2 300 € TTC puis 48 loyers mensuels de 454 € (entretien compris de 36 €/mois). RCS Nanterre 411 394 893.

AUTOS LIBERTÉ
Groupe Jean-Louis Guilmault
www.groupeguilmault.fr

Notre concessionnaire à ANGERS - 14, bd de la Liberté
02 41 66 53 16 - damien.gomes@autosliberte.fr

AUTOS LIBERTÉ
Groupe Jean-Louis Guilmault
www.groupeguilmault.fr

Notre concessionnaire à ANGERS - 14, bd de la Liberté
02 41 66 22 66 - francky.touches@autosliberte.fr