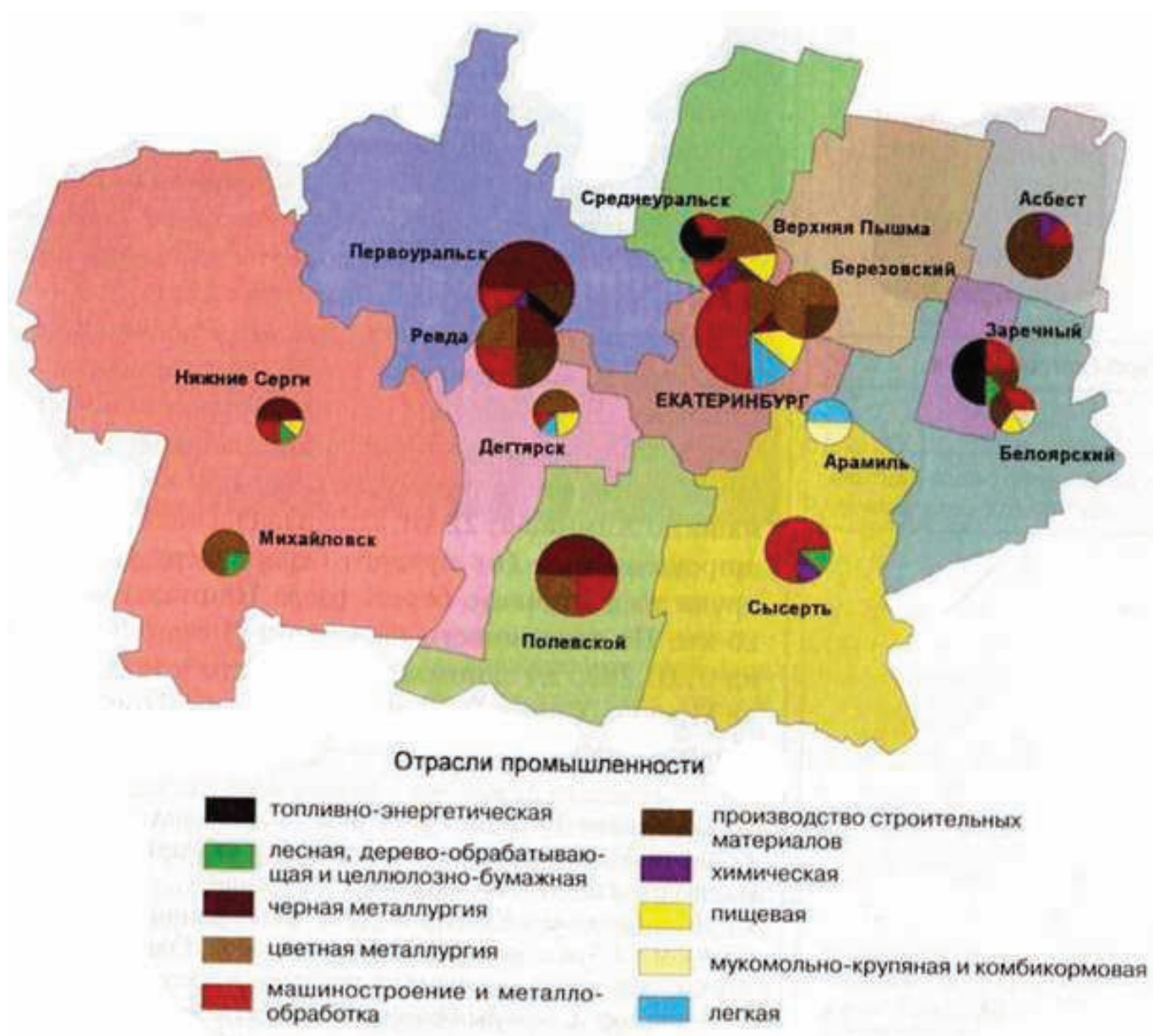


### 1.3 Экономико-географическое положение (ЭГП).



Карта №4. Южный подрайон

I. Экономико-географическое положение – это отношение какого-либо района или города к вне его лежащим территориям, имеющим то или иное экономическое значение.

Положение Заречного (Карта №4) относительно других городов области и других областей России можно оценить как благоприятное:

- Тюменская область – поставщик газа, восполняет дефицит топливно-энергетического баланса;
- Пермский край и Башкортостан с их мощной нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленностью являются поставщиками нефтепродуктов;
- Курганская и Челябинская области – важный источник продовольствия;
- близость к Екатеринбургу – возможность использования железнодорожного транспорта и авиалиний для связи с другими регионами России и зарубежных стран;

- близость Заречного к важнейшим артериям Российской Федерации, связывающих юг, запад, восток и север страны – автодороги:

1. федеральная трасса: Екатеринбург – Тюмень;

2. областная трасса: г. Екатеринбург – г. Тюмень – п. Студенческий – д. Большие-Брусяны.

3. трасса местного значения: г. Заречный – с. Мезенское;

железная дорога: г. Екатеринбург – г. Асбест.

II. Экономико-географическое положение (ЭГП) есть еще и категория историческая. Поэтому ЭГП меняется во времени.

С пуском I энергоблока БАЭС и строительством постоянного жилья, город становится культурным и научным центром всей ядерной энергетики не только Свердловской области, но и России. Заречный имеет и огромное политическое значение, так как является первенцем ядерной энергетики, а также первенцем высоких ядерных технологий мирового масштаба. В 2013 году завершится строительство энергоблока БН-800 и начнется строительство БН-1200.

Таким образом, ЭГП города Заречного менялось во времени. В целом его можно оценить как благоприятное, способствующее развитию хозяйственного комплекса территории города:

1. Заречный относится к полусредним городам (20-50 тыс. населения);

2. По функции относится к энергетическим (вместе с такими малыми городами Свердловской области как Верхний Тагил, Волчанск, Среднеуральск);

3. Принадлежит к Горнопромышленному району, Южному подрайону Свердловской области по классификации «экономико-географические районы Свердловской области»

Хозяйственный комплекс ГО Заречный представлен основными видами деятельности:

- производство электроэнергии: ФГУП «Концерн «Росэнергоатом» (строительство 4 энергоблока с реактором БН-800, мощностью 880 МВт), Институт реакторных материалов;

- строительно-монтажные услуги: Белоярское монтажное управление ЗАО «Трест Уралэнергомонтаж»;

- производство строительных материалов: Белоярский завод строительных конструкций ЗАО «Уралэнергострой», Курманский каменно-щебеночный карьер ОАО «Уралнеруд»;

- производство сельскохозяйственной продукции: СПК «Мезенское», ЗАО «Объединение Косулинское», ООО «Гусевское»;

- добыча и переработка нерудных строительных материалов;

- научно-техническая деятельность: Термоксид, ИРМ, Отдел института физики металлов УрО РАН, Биостанция Института экологии растений и животных УрО РАН, Баженовская геофизическая экспедиция; ООО «ПГС-Сервис».

Социальную инфраструктуру ГО Заречный составляют:

- пять общеобразовательных школ, вечерняя школа, музыкальная школа, энергетический техникум, 14 ДДУ, художественная школа;

- медико-санитарная часть (больница на 230 коек и поликлиническое отделение на 640 посещений в смену);

- предприятия торговли (188 объектов торговли) и общественного питания (29 объектов);

- служба быта (15 видов бытовых услуг оказывают жителям 60 хозяйствующих субъектов) и другие организации;

- общественные организации и объединения (организации инвалидов, ветеранов, беженцев, вынужденных переселенцев, жертв политических репрессий, ликвидаторов последствий аварии на ЧАЭС и др.);

- дворец культуры «Ровесник», музей минералогии на Поляне Сказок (мастерская камнерезного искусства), Краеведческий музей (с двумя стационарными выставочными залами);

- спорткомплекс «Электрон»;

- газета «Пятница», соучредителем которой является БАЭС. На ее страницах освещаются насущные проблемы города. В настоящее время выпускается еще одна газета – «Зареченская ярмарка», работает телецентр;

- сельская территория: 2 школы, 2 ДДУ, ЗМУ, ЦКДС «Романтик», 3 библиотеки, 4 фельдшерско-акушерских пункта.

Бюджет 2010 года:

- по доходам: 651,25 млн. рублей;

- по расходам: 667,957 млн. рублей.

Таким образом, ГО Заречный, имея доминирующей отраслью атомную энергетику и основным видом деятельности – производство электроэнергии, тем не менее имеет дефицитный бюджет развития и нуждается в дополнительных инвестициях.

Основные показатели ГО Заречный на 01.08.2010 г:

- средняя заработная плата на предприятиях – 25,672 тыс. рублей;

- средняя стоимость 1 кв. м. жилья – 34,084 тыс. рублей;

- количество зарегистрированных юридических лиц – 755;

- количество кредитных организаций – 5;

- количество мест в гостиницах – 218;

- уровень безработицы – 1,58%;

- задолженность по заработной плате – 0 млн. рублей;

- ввод жилья по состоянию на 01.12.2010:

• многоквартирные жилые дома – 9,1 тыс. кв. м;

• индивидуальное жилищное строительство – 3,1 тыс. кв. м.

На 01.01.2011 Администрацией ГО Заречный приняты программы развития территории:

- Программа социально-экономического развития ГО Заречный;

- Генеральный план городского округа Заречный;

- Социально-демографический прогноз развития городского округа Заречный.

Приоритетными направлениями *программы социально-экономического развития ГО Заречный* являются:

- развитие атомной энергетики с реактором на быстрых нейтронах (осуществление перспективного инновационного проекта – строительство энергоблока с реактором БН-800);

- использование инвестиций в основной капитал, в том числе из Федерального бюджета за счет строительства энергоблока БН-800;

- развитие инновационных производств, значимых для реализации как национальных приоритетных проектов, так и развития инновационного сектора экономики;

- развитие наукоемких технологий «ядерная медицина», ее лечебного и диагностического направления, значимых для решения медико-демографических проблем территории округа, Свердловской области и УрФО в целом (реализация этого направления осуществляется совместно г. Заречный и г. Екатеринбург).

***Перспективное развитие ГО Заречный согласно «Генерального плана городского округа Заречный», сроки действия которого определяются:***

- за исходный год принять 01.01.2010 год;
- первая очередь – 2020 год;
- расчетный срок – 2030 год.

- многоэтажная многоквартирная жилая застройка территории, расположенной между 5 микрорайоном и ул. Муранитная;

- малоэтажное жилищное строительство, охватывающее территорию с запада от Белоярского водохранилища;

- развитие промышленной зоны с восточной части городского округа;

- развитие малоэтажной жилой застройки районов: с. Мезенское, д. Курманка д. Гагарка, д. Боярка;

- объединение земельных участков с разрешенным использованием «индивидуальное садоводство» и «коллективное садоводство» в дачные поселки, «кооперативное садоводство» в черте города – в «индивидуальное жилищное» строительство;

- вынесение грузоперевозок из жилой застройки;

- строительство дополнительной площадки для индивидуальных гаражей;

- строительство многоуровневых наземных и подземных парковок при общественных центрах городского значения;

- строительство наземных временных и подземных стоянок автомобилей граждан в непосредственной близости от мест их проживания;

- увеличить ширину проезжих частей с учетом возможной парковки автомобилей;

- разработать схему ливневой канализации с размещением очистных сооружений ливневых стоков;

- разработать схему регулирования русла реки и организации набережной вдоль берега водохранилища;

- разработать схему рекультивации нарушенных земель;

- восстановление ДДУ №6 и №7;

- завершение строительства парка с фонтанами по улице Алешенкова;

- строительство акушерского комплекса;

- строительство здания «Скорой помощи» (заложен фундамент);

- завершение строительства ТЮЗа;

- завершение надстройки 3-го этажа библиотеки по улице Бажова;

- завершение строительства порядка 20 объектов;

- продолжение газификации всей территории городского округа;

- продолжение строительства новых инженерных сетей: тепловых, электрических, водопроводных, канализационных.

*Социально-демографический прогноз развития городского округа Заречный* имеет важное значение в системе стратегического планирования социально-экономической ситуации городского округа, так как в период с 2008-2017 гг. произойдет значительное наращивание трудовых и человеческих ресурсов городского округа, в связи с пуском энергоблока БН-800, а затем и БН-1200. Это окажет значительное влияние на перспективы экономического развития городского округа, для чего потребуются разработки и введение новых социально-экономических программ. **Прогноз** предполагает:

- научно-обоснованное регулирование процессов воспроизводства населения на государственном уровне;
- проведение социально-демографической политики;
- выявление направлений миграционных потоков населения;
- использование демографических прогнозов в формировании социальной политики как в сфере занятости населения, так и в состоянии рынка труда;
- значение социально-демографического прогнозирования для стратегического планирования развития территории городского округа.

**Проблемные вопросы в обеспечении социально-экономического и научно-технологического развития ГО Заречный:**

1. Продвижение вопросов инвестирования создания на территории новых инновационных высокотехнологичных производств общепромышленного применения, в том числе направленных на реализацию приоритетных национальных проектов и развитие нанотехнологии:

- проект «Создание производственного комплекса по переработке серпентениновых отходов Баженовского месторождения Асбеста с производством оксида магния и диоксида кремния и иной продукции на базе их применения»;
- проект «Создание комплекса по производству домов и другой продукции на основе глубокой переработки древесины»;
- проект «Создание инновационного комплекса мини НПЗ – учебного центра и производственного комплекса по производству качественных энергоносителей из любых видов углеводородного сырья».

2. Необходимость оказания государственной поддержки инвестирования поисковых работ по новым медицинским технологиям лечения сердечнососудистых, токсикологических и других заболеваний; переработки отходов общепромышленного происхождения «серпентениновые отходы», бытовых отходов и отходов сельхозпроизводства и лесопереработки с получением высококачественной наукоемкой продукции.

3. Обеспечение условий для снабжения ГО Заречный дополнительными энергетическими мощностями, что может быть достигнуто путем развития электросетевого хозяйства.

На 01.01.2011 в ГО Заречный разработана **Программа «Стратегия 2020»**. Это стратегическая программа социально-экономического развития ГО Заречный как моноориентированной территории, доминирующей отраслью которой является атомная энергетика.